

ÅRSRAPPORT **1. januar - 31. december 2025**

Faxe Ladeplads Lystbådehavn A.m.b.A.

Strandvejen 1
4654 Faxe Ladeplads

CVR nr. 31334446

Indsender:

Sønderup Godkendt Revisionsaktieselskab
Granvej 2
4640 Faxe

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 21. februar 2026

Dirigent



Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Påtegninger

Ledelsespåtegning 5

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 1. januar-31. december 9

Balance pr. 31. december 10

Noter 12

Anvendt regnskabspraksis 16

Selskabsoplysninger

Selskabet

Faxe Ladeplads Lystbådehavn A.m.b.A.
Strandvejen 1
4654 Faxe Ladeplads

Årsrapport
Regnskabsklasse B

Hjemmeside: www.faxeladepladslystbaadehavn.dk
Email: lystbaadehavn@gmail.com

CVR-nr.: 31334446
Stiftelsesdato: 1. januar 2008
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Steen Jul Larsen
Ole Meisler
Bjarne Bøgard
Gert Bøyesen
Peter Krûger

Direktion

Steen Jul Larsen

Revisor

Sønderup Godkendt Revisionsaktieselskab
Granvej 2
4640 Faxe
Type: Revisionspåtegning

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
21. februar 2026, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at anlægge og drive en Lystbådehavn med tilhørende faciliteter på det af Faxe kommune tilhørende område i bugten vest for den af Faxe Kalk A/S tilhørende industrihavn Faxe Havn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat i 2025 blev på kr. -28.877.

Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2025 for Faxe Ladeplads Lystbådehavn A.m.b.A..

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe, den 18. februar 2026

Bestyrelse:

Steen Jul Larsen

Ole Meisler

Bjarne Bøgard

Gert Bøyesen

Peter Krüger

Intern revision:

Undetegnede generalforsamlingsvalgte bilagskontrollant har stikprøvevis kontrolleret bilagene og deres bogføringsmæssige behandling. Jeg har kontrolleret beholdningernes tilstedeværelse.

Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Faxe, den 18. februar 2026

Carsten Scheel

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Faxe Ladeplads Lystbådehavn A.m.b.A.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Faxe Ladeplads Lystbådehavn A.m.b.A. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd, samt etiske krav gældende i Danmark. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Faxe, den 18. februar 2026

Sønderup Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 45907880

Poul Johansson

Registreret revisor FSR

mne2968

Resultatopgørelse 1. januar-31. december

	Note	2025	2024	Budget (Ej revideret) 2026
Nettoomsætning				
Kontingenter		197.936	179.571	198.000
Afgift af gæstesejlere		52.876	49.245	50.500
Udleje af bådpladser i bassin		146.118	140.951	140.000
Veteranlystbådehavnen		39.593	42.960	40.000
Både på land, vinterleje i bassin mm	1.	16.242	14.018	13.500
Elafgifter og målerleje		13.997	13.242	15.000
Administrations- og ventelistegebyrer		26.020	31.741	26.000
Avance ved ændring af pladser		0	8.780	0
Arbejdsweekend		10.900	10.000	10.500
Camper		79.520	55.720	80.000
Diverse indtægter		12.258	1.244	4.000
Nettoomsætning i alt		595.460	547.472	577.500
Omkostninger				
Drift af havnen	2.	-164.427	-219.510	-147.500
Servicebygning	3.	-88.688	-52.136	-72.000
Personaleomkostninger	4.	-213.123	-202.057	-220.100
Administration	5.	-70.245	-84.446	-70.700
Omkostninger i alt		-536.483	-558.149	-510.300
Afskrivninger og nedskrivninger				
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		-87.894	-88.059	-87.894
Afskrivninger og nedskrivninger i alt		-87.894	-88.059	-87.894
Resultat før finansielle poster		-28.917	-98.736	-20.694
Finansiering				
Andre finansielle indtægter		219	1.484	250
Øvrige finansielle omkostninger		-179	-226	-200
Finansiering i alt		40	1.258	50
ÅRETS RESULTAT		-28.877	-97.478	-20.644
Forslag til resultatdisponering				
Overført til næste år		-28.877	-97.478	-20.644
Disponeret i alt		-28.877	-97.478	-20.644

Balance pr. 31. december

	Note	2025	2024	Budget (Ej revideret) 2026
AKTIVER				
ANLÆGSAKTIVER				
Materielle anlægsaktiver	6.			
Servicebygning		440.292	468.910	411.674
Ydre dækværker		452.826	458.488	447.164
Lystbådehavn		2.054.914	2.108.528	2.001.300
Materielle anlægsaktiver i alt		2.948.032	3.035.926	2.860.138
Finansielle anlægsaktiver	7.			
Andre værdipapirer og kapitalandele		219.320	219.320	219.320
Finansielle anlægsaktiver i alt		219.320	219.320	219.320
Anlægsaktiver i alt		3.167.352	3.255.246	3.079.458
OMSÆTNINGSAKTIVER				
Varebeholdninger				
Råvarer og hjælpematerialer		15.000	15.000	15.000
Varebeholdninger i alt		15.000	15.000	15.000
Tilgodehavender				
Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser		12.846	2.937	12.846
Tilgodehavende moms		1.009	0	0
Andre tilgodehavender		3.128	0	3.128
Periodeafgrænsningsposter		13.297	14.465	13.297
Tilgodehavender i alt		30.280	17.402	29.271
Værdipapirer og kapitalandele				
Andre værdipapirer og kapitalandele		101	959	101
Værdipapirer og kapitalandele i alt		101	959	101
Likvide beholdninger	8.			
Likvide beholdninger i alt		565.040	488.118	641.064
Omsætningsaktiver i alt		610.421	521.479	685.436
AKTIVER I ALT		3.777.773	3.776.725	3.764.894

Balance pr. 31. december

	Note	2025	2024	Budget (Ej revideret) 2026
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
Andelskapital		2.370.574	2.370.574	2.370.574
Anlægstilskud kystsikring		677.056	677.056	677.056
Anlægstilskud servicebygning		302.305	302.305	302.305
Overført resultat	9.	221.599	250.475	200.955
Egenkapital i alt		3.571.534	3.600.410	3.550.890
HENSATTE FORPLIGTELSE				
Havneudvidelsesudvalget	10.	99.889	100.142	99.889
Hensatte forpligtelser i alt		99.889	100.142	99.889
GÆLDSFORPLIGTELSE				
Kortfristede gældsforpligtelser				
Leverandører af varer og tjenesteydelser		40.090	35.550	40.090
Skyldig moms		0	2.532	10.221
Anden gæld	11.	66.260	38.091	63.804
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		106.350	76.173	114.115
Gældsforpligtelser i alt		106.350	76.173	114.115
PASSIVER I ALT		3.777.773	3.776.725	3.764.894

Noter

	2025	2024	Budget (Ej revideret) 2026
1. Både på land, vinterleje i bassin mm			
Salg af krankort	0	360	0
Jolleplads på land	700	2.000	1.000
Slæbesteder	0	160	0
Vinterleje i bassin	12.022	10.464	11.000
Andre lejeaftaler o.l.	3.520	1.034	1.500
	16.242	14.018	13.500
2. Drift af havnen			
Gennemsejlingsafgift Faxe Kalk	65.820	65.116	66.500
Indleje af pladser til udlejning	13.504	10.335	0
Forsikringer	22.984	16.688	20.000
Leje af havneareal og jolleplads	3.912	3.912	4.000
Reparation og vedligeholdelse	6.572	9.412	7.000
Renholdelse havneareal	757	6.198	2.000
Indkøbte nøgler - slæbested	2.887	0	2.500
Anvendt henlagte midler	0	149	0
Mindre anskaffelser	1.217	18.457	2.000
Diverse omkostninger	915	11.687	2.000
Kontingentrefusion indleje	44.229	29.490	40.000
Oprensning havn	1.630	48.066	1.500
	164.427	219.510	147.500
3. Servicebygning			
Elektricitet	27.704	15.912	36.000
Vandafgift	3.772	5.001	4.000
Vandafledning	32.894	0	5.000
Renovation	12.710	11.947	13.000
Rengøringsmidler	366	3.440	1.000
Forsikringer	5.837	4.833	5.000
Reparation og vedligeholdelse	6.405	9.739	7.000
Nyanskaffelser	0	4.764	2.000
Udlejning kontor til Bådepladsen	-1.000	-3.500	-1.000
	88.688	52.136	72.000
4. Personaleomkostninger			
Lønninger	220.506	214.352	225.000
Kørselsgodtgørelse	2.479	2.483	2.500
Salg løntimer til Bådepladsen	-15.196	-21.500	-16.000
Skyldig løn, ultimo	3.150	0	0
ATP, AES og barsel mm	2.184	1.707	3.100
Personaleomkostninger, øvrige	0	1.200	5.000
Arbejdstøj	0	3.815	500
	213.123	202.057	220.100

Noter

	2025	2024	Budget (Ej revideret) 2026
5. Administration			
Kontorhold	3.842	5.218	4.000
IT-omkostninger	2.709	4.897	1.500
Hjemmeside/domæne	120	3.200	3.000
Gebyrer	2.868	6.065	3.500
Gebyr Dockside	9.455	6.906	8.500
Mindre anskaffelser	758	230	1.000
Telefon	5.014	6.286	5.000
Regnskabsassistance	20.000	20.000	20.000
Revision	10.000	10.000	10.000
Annoncering	1.000	2.830	1.000
Møder, gaver og repræsentation	8.745	8.796	3.200
Salg repr. og møde til Bådepladsen	-4.000	-4.000	0
Bestyrelsesansvarsforsikring	0	628	0
Kontingenter og abonnementer	9.734	13.390	10.000
	70.245	84.446	70.700

Noter

	Service- bygning	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Legeplads
6. Materielle anlægsaktiver			
Anskaffelsessum:			
Anskaffelsessum, primo	1.025.690	201.911	15.616
Anskaffelsessum, ultimo	1.025.690	201.911	15.616
Akkumulerede af- og nedskrivninger:			
Af- og nedskrivninger, primo	-556.780	-201.911	-15.616
Årets af- og nedskrivninger	-28.618	0	0
Af- og nedskrivninger, ultimo	-585.398	-201.911	-15.616
Bogført værdi, ultimo	440.292	0	0
	Ydre	Lystbådehavn	Installationer
	dækværker		
Anskaffelsessum:			
Anskaffelsessum, primo	566.200	3.254.068	125.238
Anskaffelsessum, ultimo	566.200	3.254.068	125.238
Akkumulerede af- og nedskrivninger:			
Af- og nedskrivninger, primo	-107.712	-1.145.540	-125.238
Årets af- og nedskrivninger	-5.662	-53.614	0
Af- og nedskrivninger, ultimo	-113.374	-1.199.154	-125.238
Bogført værdi, ultimo	452.826	2.054.914	0
			Egne pladser
7. Finansielle anlægsaktiver			
Anskaffelsessum:			
Anskaffelsessum, primo			223.835
Anskaffelsessum, ultimo			223.835
Værdiregulering:			
Værdiregulering, primo			-4.515
Værdireguleringer, ultimo			-4.515
Bogført værdi, ultimo			219.320
	Andelskapital	Andele	
Faxe Ladeplads Lystbådehavn A.m.b.A	210.320	7	
Faxe Ladeplads Bådeplads A.m.b.A	9.000	2	

Noter

	2025	2024	Budget (Ej revideret) 2026
8. Likvide beholdninger			
Kassebeholdning	396	3.565	396
Sparekassen Sjælland 6070 301 447	564.644	484.553	640.668
	565.040	488.118	641.064
9. Overført resultat			
Overført resultat	250.476	347.953	221.599
Årets resultat	-28.877	-97.478	-20.644
	221.599	250.475	200.955
10. Havneudvidelsesudvalget			
Tilskud Havneudvidelse	365.000	365.000	365.000
Udgifter til projektering	-250.758	-250.758	-250.758
Kontorhold og møder	-14.353	-14.100	-14.353
	99.889	100.142	99.889
11. Anden gæld			
Mellemregning Bådepladsen	28.465	8.878	28.465
Skyldig til fiskerihavnen	0	1.120	0
Skyldig A-skat	10.531	10.327	11.250
Skyldig ATP	495	99	495
Skyldige feriepenge	1.499	505	1.499
Skattekonto	26	162	1
Skyldig løn og gage	3.150	0	0
Deposita nøgler	1.000	200	1.000
Deposita el-målere	21.094	16.800	21.094
	66.260	38.091	63.804

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Faxe Ladeplads Lystbådehavn A.m.b.A. 2025 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til drift af havnen, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrasket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Selskabet er ikke skattepligtig.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Servicebygning	50 år
Renovering af baderum	25 år
Lystbådehavn og dækværker (kystsikring)	100 år
Bådbroer	30 år
Tekniske anlæg	10 år

Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Beholdning af kapitalandele, omfatter egne andelsbeviser som måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer

Børsnoterede værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til børskurs på balancedagen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.