

ÅRSRAPPORT **1. januar - 31. december 2025**

Faxe Ladeplads Bådeplads A.m.b.A

Strandvejen 1
4654 Faxe Ladeplads

CVR nr. 30531523

Indsender:

Sønderup Godkendt Revisionsaktieselskab
Granvej 2
4640 Faxe

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 21. februar 2026

Dirigent



Indholdsfortegnelse

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Påtegninger

Ledespåtegning 5

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse 1. januar-31. december 9

Balance pr. 31. december 10

Noter 11

Anvendt regnskabspraksis 12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Faxe Ladeplads Bådeplads A.m.b.A
Strandvejen 1
4654 Faxe Ladeplads

Årsrapport
Regnskabsklasse B

CVR-nr.: 30531523
Stiftelsesdato: 1. januar 2008
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Steen Jul Larsen
Holger Pedersen
Ole Meisler
Gert Bøyesen

Direktion

Steen Jul Larsen

Revisor

Sønderup Godkendt Revisionsaktieselskab
Granvej 2
4640 Faxe
Type: Revisionspåtegning

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
21. februar 2026, på selskabets adresse.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at anlægge og drive en bådplads med tilhørende faciliteter på det af Faxe kommune tilhørende område.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet fik i 2025 et resultat på kr. 8.519.

Ledelsen anser årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2025 for Faxe Ladeplads Bådeplads A.m.b.A.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faxe Ladeplads, den 18. februar 2026

Bestyrelse:

Steen Jul Larsen

Holger Pedersen

Ole Meisler

Gert Bøyesen

Intern revision:

Undetegnede generalforsamlingsvalgte bilagskontrollant har stikprøvevis kontrolleret bilagene og deres bogføringsmæssige behandling. Jeg har kontrolleret beholdningernes tilstedeværelse.

Gennemgangen har ikke givet anledning til bemærkninger.

Faxe Ladeplads, den 18. februar 2026

Carsten Scheel

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Faxe Ladeplads Bådeplads A.m.b.A

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Faxe Ladeplads Bådeplads A.m.b.A for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit 'Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet'. Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd, samt etiske krav gældende i Danmark. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Faxe, den 18. februar 2026

Sønderup Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 45907880

Poul Johansson

Registreret revisor FSR

mne2968

Resultatopgørelse 1. januar-31. december

	Note	2025	2024	Budget (Ej revideret) 2026
Indtægter				
Kontingent aktive andelshavere		20.400	19.200	20.800
Udleje af pladser		56.400	52.000	55.000
Administrationsgebyrer		7.700	7.000	7.500
Øvrige indtægter		800	80	0
Indtægter i alt		85.300	78.280	83.300
Omkostninger				
Udgifter på pladsen	1.	-23.825	-11.281	-17.500
Administrationsomkostninger	2.	-37.629	-49.559	-38.200
Omkostninger i alt		-61.454	-60.840	-55.700
Indtjeningsbidrag		23.846	17.440	27.600
Afskrivninger:				
Hegn, porte og belægning		-5.270	-5.270	-5.270
El-installationer		-7.780	-7.780	-7.780
Afskrivninger i alt		-13.050	-13.050	-13.050
Resultat før finansielle poster		10.796	4.390	14.550
Finansiering:				
Finansielle indtægter		35	183	0
Finansielle omkostninger		57	-155	0
Finansiering i alt		92	28	0
Resultat før skat		10.888	4.418	14.550
Skatter				
Skat af årets resultat		-2.369	-1.006	0
Skatter i alt		-2.369	-1.006	0
ÅRETS RESULTAT		8.519	3.412	14.550

Balance pr. 31. december

	Note	2025	2024	Budget (Ej revideret) 2026
AKTIVER				
ANLÆGSAKTIVER				
Materielle anlægsaktiver	3.			
Hegn og porte		81.681	86.951	76.411
El-installation		74.759	81.322	68.196
Tilslutningsafgift		9.124	10.341	7.907
Skurvogn		0	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		165.564	178.614	152.514
Anlægsaktiver i alt		165.564	178.614	152.514
OMSÆTNINGSAKTIVER				
Tilgodehavender				
Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser		14.525	600	0
Skatteaktiv		0	2.061	0
Andre tilgodehavender		28.465	8.878	28.465
Tilgodehavender i alt		42.990	11.539	28.465
Sparekassen Sjælland		143.284	128.548	175.874
Likvide beholdninger i alt		143.284	128.548	175.874
Omsætningsaktiver i alt		186.274	140.087	204.339
AKTIVER I ALT		351.838	318.701	356.853
PASSIVER				
EGENKAPITAL				
Andelskapital		177.750	165.250	177.750
Overført resultat		142.939	134.420	157.489
Egenkapital i alt		320.689	299.670	335.239
GÆLDSFORPLIGTELSE				
Kortfristede gældsforpligtelser				
Leverandører af varer og tjenesteydelser		8.000	8.000	8.000
Selskabsskat		308	0	0
Skyldig moms		19.640	7.830	10.413
Nøgledeposita		3.201	3.201	3.201
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		31.149	19.031	21.614
Gældsforpligtelser i alt		31.149	19.031	21.614
PASSIVER I ALT		351.838	318.701	356.853

Noter

	2025	2024	Budget (Ej revideret) 2026	
1. Udgifter på pladsen				
Elektricitet	1.412	3.419	1.500	
Vand	1.809	705	1.000	
Renovation og rengøring	4.650	3.750	5.500	
Forsikringer	3.563	739	3.500	
Vedligeholdelse	10.477	2.668	5.000	
Mindre anskaffelser	1.914	0	1.000	
	23.825	11.281	17.500	
2. Administrationsomkostninger				
Kontorhold og porto	1.500	2.500	1.500	
Regnskabsprogram	5.388	8.059	5.500	
Bankgebyrer	2.045	2.500	2.500	
Lønninger	15.196	21.500	15.200	
Honorar regnskabsfører	3.000	3.000	3.000	
Revision	7.000	7.000	7.000	
Møder	2.500	4.000	2.500	
Diverse omkostninger	1.000	1.000	1.000	
	37.629	49.559	38.200	
3. Materielle anlægsaktiver				
Anskaffelsessum:				
Anskaffelsessum, primo	159.689	60.872	164.084	30.420
Anskaffelsessum, ultimo	159.689	60.872	164.084	30.420
Akkumulerede af- og nedskrivninger:				
Af- og nedskrivninger, primo	-72.738	-60.872	-82.762	-20.079
Årets af- og nedskrivninger	-5.270	0	-6.563	-1.217
Af- og nedskrivninger, ultimo	-78.008	-60.872	-89.325	-21.296
Bogført værdi, ultimo	81.681	0	74.759	9.124
				0

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Faxe Ladeplads Bådeplads A.m.b.A 2025 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til drift af bådepladsen, og administration.

Skat af årets resultat

Årets skat som består af årets aktuelle skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Hegn, porte, El-anlæg og tilslutningsafgift	25 år
Belægninger	10 år

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.